

Umowa najmu klimatyzatora

Nr

Zawarta dnia w pomiędzy:

Thermodynamika S.C. Marcin Janus, Przemysław Jarocki, Lechanice 65, 05-660 Warka,
Nip 7972051135

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

imię i nazwisko / nazwa firmy:

adres:

Seria i nr dowodu osobistego:

Nip:

telefon:

e-mail:

zwanym dalej „**Najemcą**”

dalej razem zwanymi „**Stronami**”

§ 1 Przedmiot umowy najmu

1. **Przedmiotem umowy najmu** jest urządzenie służące do chłodzenia pomieszczeń (klimatyzator)

marki:, model:, ilość:

marki:, model:, ilość:

marki:, model:, ilość:

KLIMATYZATOR EWAPORACYJNY – NORTES 900P

Przeznaczenie:

Klimatyzowanie hal namiotowych, hal produkcyjnych, sal weselnych bez stacjonarnej klimatyzacji.

- ✓ chłodzona powierzchnia: 100 – 150 m²
- ✓ obniża temperaturę o ok. 10 C
- ✓ pobór mocy : 1,1 kW
- ✓ pobór prądu: 5,0 A
- ✓ poziom hałasu: 73 dB
- ✓ wydatek powietrza: 18 000 m³/h
- ✓ spręż: 180 Pa
- ✓ zużycie wody: 20 l/godz
- ✓ wymiary urządzenia: 1100x1100x1580 mm
- ✓ wymiary wylotu powietrza: 900x500 mm
- ✓ masa: 90 kg



zaznacz wybór

KLIMATYZATOR PRZENOŚNY POKOJOWY ZICO 35

Przeznaczenie:

Klimatyzowanie hal namiotowych, hal produkcyjnych, sal weselnych bez stacjonarnej klimatyzacji.

- ✓ wydajność chłodnicza : 3,5 kW
- ✓ pobór mocy : 1,34 kW
- ✓ pobór prądu: 16,7 A
- ✓ poziom hałasu: 52-58 dB
- ✓ wydatek powietrza: 450 m³/h
- ✓ wymiary: 500x840x460 mm
- ✓ masa: 45 kg



zaznacz wybór

KLIMATYZATOR PRZENOŚNY POKOJOWY ZIBRO P229

Przeznaczenie:

Klimatyzowanie pomieszczeń o powierzchni ok. 30m²/ 1 urządzenie

- ✓ wydajność chłodnicza : 3,5 kW
- ✓ pobór mocy : 1,34 kW
- ✓ pobór prądu: 16,7 A
- ✓ poziom hałasu: 52-58 dB
- ✓ wydatek powietrza: 450 m³/h
- ✓ wymiary: 500x840x460 mm
- ✓ masa: 45 kg



zaznacz wybór

2. Wynajmujący oświadcza, że wyżej opisany przedmiot najmu nie jest ubezpieczony.
3. Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu, o czym stanowi oświadczenie jako załącznik Nr 1 do Umowy.
4. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest sprawny i zdatny do umówionego użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2 Wydanie przedmiotu najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać Najemcy opisany w § 1 przedmiot najmu nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się udostępnić Najemcy protokół sprawozdawczy, opisujący szczegółowo stan techniczny przedmiotu najmu, a Najemca zobowiązuje się do jego podpisania na okoliczność, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu oraz instrukcją użytkowania urządzenia.
3. Wynajmujący oświadcza, że zobowiązuje się wydać przedmiot najmu Najemcy na okres obowiązywania przedmiotowej umowy, a Najemca zobowiązuje się odebrać przedmiot najmu od Wynajmującego.
4. Najemca jest obowiązany do podpisania protokołu sprawozdawczego nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia przedmiotowej umowy. W przypadku opóźnienia, zwłoki lub odmowy podpisania wyżej wymienionego protokołu, poczytuje się, że Najemca nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego przedmiotu najmu.

§ 3 Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - 1) Wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1, 2 i 3 przedmiotowej umowy,
 - 2) Wydania przedmiotu najmu Najemcy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywania jej w takim stanie przez okres trwania przedmiotowej umowy,
 - 3) Zapewnienia pełnej obsługi serwisowej przedmiotu najmu, w szczególności zaś do okresowych przeglądów technicznych przedmiotu najmu,
 - 4) Przeszkolenia Najemcy w zakresie prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu,
 - 5) Dokonania czynności opisanych w § 5 ust. 3,4,5 i 6 niniejszej umowy w przypadku, gdy zaistnieją stosowne przesłanki do ich dokonania.

§ 4 Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) Zapłaty Wynajmującemu czynszu w terminie umówionym i na zasadach wskazanych w § 6 niniejszej umowy,

- 2) Wywiązania się z obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2,3 i 4 niniejszej umowy,
- 3) Samodzielnego odebrania przedmiotu najmu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego, chyba że Najemca zamówi usługę opisaną w § 5 ust. 1 przedmiotowej umowy,
- 4) Utrzymywania przedmiotu najmu w trakcie trwania umowy w dobrym, co najmniej niepogorszonym stanie technicznym,
- 5) Zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w terminie 1 dnia kalendarzowego od daty zakończenia umowy samodzielnie lub w sposób opisany w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- 6) Informowania Wynajmującego o wszelkich uszkodach na przedmiocie najmu w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od chwili wykrycia szkody lub wady,
- 7) Korzystania z przedmiotu najmu w sposób odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy,
- 8) Nie podnajmowania i nie udostępniania przedmiotu najmu do bezpłatnego używania,
- 9) Nie dokonywania w przedmiocie najmu żadnych zmian, poprawek, ulepszeń i tym podobnych,
- 10) Dokonania czynności opisanych w § 5 ust. 1,2 i 5 niniejszej umowy w przypadku, gdy zaistnieją stosowne przesłanki do ich dokonania.

§ 5 Dodatkowe czynności i usługi

1. W przypadku, gdy Najemca postanowi odebrać przedmiot najmu w taki sposób, że po zawarciu przedmiotowej umowy zamówi od Wynajmującego usługę w postaci transportu przedmiotu najmu przez Wynajmującego do miejsca wskazanego przez Najemcę, Najemca zobowiązany jest za wyżej opisaną usługę do uiszczenia zapłaty w wysokości 2 zł netto / km liczone z siedziby Wynajmującego do miejsca dostawy tam i z powrotem.
2. W przypadku, gdy Najemca postanowi zwrócić przedmiot najmu w taki sposób, że po zakończeniu przedmiotowej umowy zamówi od Wynajmującego usługę w postaci odebrania przedmiotu najmu przez Wynajmującego w miejscu i czasie wskazanym przez Najemcę, Najemca za wyżej opisaną usługę zobowiązany jest do uiszczenia zapłaty kwoty której obliczenie zawiera § 5 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Najemca zamówi u Wynajmującego usługę obsługi operatorskiej urządzenia podczas okresu wynajmu, Wynajmujący zobowiązuje się do uiszczenia zapłaty w wysokości 150 zł netto za 1 godzinę pracy technika obsługującego.
4. W przypadku, gdy Najemca zamówi od Wynajmującego usługę opisaną w § 5 ust. 1 lub § 5 ust. 2 przedmiotowej umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do jej wykonania.

5. W przypadku, gdy umowa zostanie zawarta na okres dłuższy niż 180 dni kalendarzowych, Wynajmujący zobowiązuje się do dokonywania przeglądów technicznych przedmiotu najmu w odstępach 1 raz na 180 dni.
6. W przypadku, gdy przedmiot najmu ulegnie uszkodzeniu z winy Najemcy, Wynajmujący dokonuje naprawy przedmiotu najmu na koszt Najemcy.
7. W przypadku, gdy przedmiot najmu ulegnie uszkodzeniu, ale nie z winy Najemcy lub na skutek działania siły wyższej, koszty naprawy obciążają Wynajmującego.

§ 6 Czysznajmu

1. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu z góry za planowany okres wynajmu.
2. Wysokość czynszu jest określona indywidualnie dla przedmiotu najmu w oparciu o tzw. stawki dzienne opisane w cenniku wskazanym w załączniku nr 2.
3. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz przelewem na rachunek Wynajmującego, to znaczy: 27 1140 2004 0000 3402 7465 2562 mając na uwadze terminy wskazane w § 6 ust. 1 i § 6 ust. 2 przedmiotowej umowy.
4. Za dzień dokonania płatności przez Najemcę uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Najemcę.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zarówno Najemca, jak i Wynajmujący mają prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) W przypadkach określonych w dyspozycji art. 491 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego, przy czym termin ten będzie wynosić 3 dni kalendarzowe,
 - 2) W przypadku określonym w dyspozycji art. 492 § 1 Kodeksu Cywilnego,
 - 3) W przypadku określonym w dyspozycji art. 493 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego,
 - 4) W przypadku określonym w § 10 ust. 2 przedmiotowej umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8 Wypowiedzenie umowy

1. Zarówno Najemca, jak i Wynajmujący mają prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Najemcę lub Wynajmującego oraz w sytuacji, gdy Wynajmujący lub Najemca kolejny raz nie wywiązuje się ze swoich obowiązków,
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca spóźnia się z zapłatą czynszu, przy czym zwłoka lub opóźnienie przekracza 14 dni licząc od dnia wymagalności; nie dotyczy to opóźnienia i zwłoki z winy Wynajmującego (niedostarczanie faktury na czas, niewłaściwy numer rachunku bankowego i tym podobne),

3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 Kara umowna

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę kary umownej w wysokości 1000 złotych; niniejszy zapis odnosi się zarówno do Wynajmującego, jak i do Najemcy.
2. Odpowiedzialność stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej (akty terroru, kataklizmy, powstania, zamieszki i tym podobne), których nie można było przewidzieć ani im zapobiec.

§ 10 Odstępne

1. Odstępne od umowy wynosi 1000 złotych.
2. Każda ze stron może odstąpić od umowy w dowolnej chwili bez podania przyczyny za zapłatą sumy określonej w § 10 ust. 1 przedmiotowej umowy, przy czym oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne tylko wtedy, gdy zostało złożone jednocześnie z zapłatą odstępnego i w formie przewidzianej w § 7 ust. 5 niniejszej umowy.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - protokół sprawozdawczy
 - 2) Załącznik nr 2 - cennik ze stawkami dziennymi
 - 3) Załącznik nr 3 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym
2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszą umową, rozumie jej treść i nie wnosi do umowy żadnych zastrzeżeń.
3. Wynajmujący oświadcza, iż przedstawił Najemcy niniejszą umowę, poinformował Najemcę o możliwych skutkach odstąpienia od umowy bądź jej wypowiedzenia, a także przedstawił Najemcy protokół stanu technicznego przedmiotu najmu.
4. Jednocześnie, wypełniając obowiązek jaki niesie za Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/Wynajmujący oświadcza, że jest administratorem wszelkich danych osobowych oraz innych danych zawartych w umowie, a dotyczących osoby Najemcy.
5. Umowa między stronami obowiązuje od dnia do dnia

Data i podpis Wynajmującego:

.....

Data i podpis Najemcy:

.....